



Rif.: 61119114

**€ 159.000**

**Quadrilocale in vendita**

**San Carlo Canavese, Strada molle**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 153 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 85.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

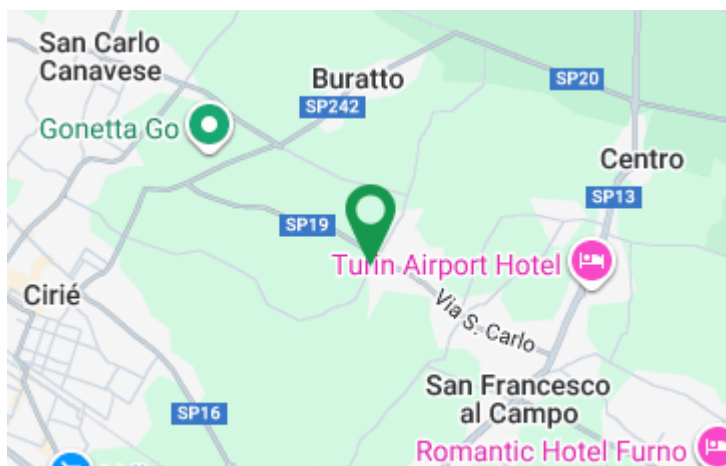
**EP globale rinnovabile:** 56.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In antico cascinale piemontese completamente ristrutturato, immerso nella campagna ma a poca distanza dal centro cittadino di Cirié, appartamento al primo ed ultimo piano, libero su tre lati. L'ingresso è living sull'ampio salone con angolo cottura e zona pranzo, l'ambiente risulta molto luminoso ed è comunicante con il grazioso terrazzo dove è possibile passare dei bei momenti all'aria aperta. Il disimpegno divide bene la zona giorno dalla zona notte, dove sono presenti le tre camere da letto (di cui una con cabina armadi), i due servizi, entrambi finestrati, uno con vasca ed uno con doccia e il comodo ripostiglio. Due delle tre camere da letto, hanno sfogo verso l'esterno grazie alla presenza di un secondo balcone che affaccia sull'interno cortile. Il riscaldamento è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

