

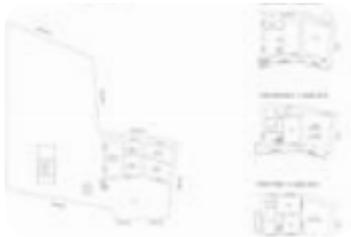


Rif.: 61114639

**€ 174.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Barbania, Borgata Fandaglia**

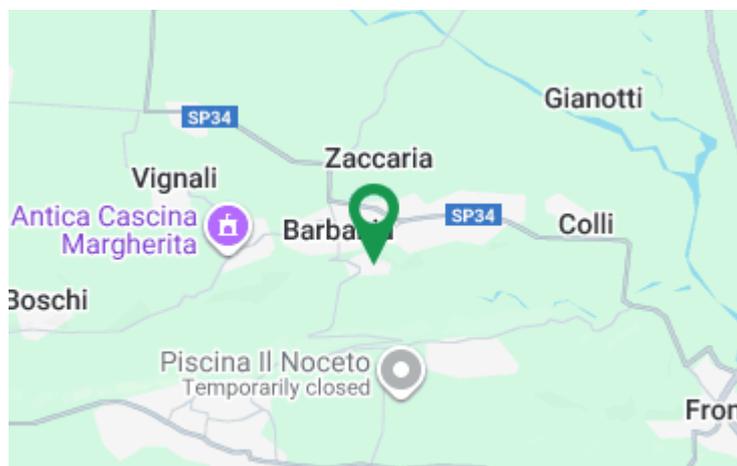
<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 305 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

BORGATA FANDAGLIA - In posizione tranquilla e soleggiata, casa libera su tre lati con ampio giardino privato. Al Piano Terra, Soggiorno doppio, ampia Cucina abitabile con forno a legna in mattoni refrattari e bagno con doccia. Collegato tramite scala interna al Piano Primo una Camera da Letto matrimoniale, Cabina armadi e Bagno con doccia. Balcone sul giardino e vista montagne. Al Piano Sottotetto abitabile, coibentato nelle pareti e nel tetto con certificazione di posa materiali, disimpegno, due Camere da Letto e terzo bagno. Balcone. Di fianco alla Camera matrimoniale, una grande travata collegabile e recuperabile ai fini abitativi, riuscendo così ad avere una camera seconda Camera da letto al Piano Primo. Al Piano Seminterrato e accessibili sempre attraverso il cortile/giardino privato, tre locali ad uso deposito e magazzino. Il riscaldamento è gestito dalla caldaia a metano, già a condensazione ed è presente già la predisposizione idraulica per l'installazione di una termostufa alimentata a legna o a pellet. Casa subito pronta e ottima per la sua indipendenza.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

