



Rif.: 61041567

**€ 169.000**

**5 locali in vendita**

**Vauda Canavese, Via fratelli Kennedy - Vauda Canavese Superiore**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 293.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione centrale e comodo ai servizi, appartamento in casa bifamiliare al primo ed ultimo piano e libero sui quattro lati. Attraverso il portoncino blindato si accede all'ampio ingresso che disimpegna tutti gli ambienti, la cucina è abitabile, il soggiorno angolare è molto luminoso, le due comode camere e la sala da pranzo può essere utilizzata come terza camera da letto. La sala da bagno è dotata di vasca angolare, mentre il bagno di servizio ha la doccia. Tutti gli ambienti hanno sbocco verso l'esterno grazie ai due balconi. Al Piano Terreno si trovano inoltre l'autorimessa per tre autovetture, un locale deposito utilizzabile come tavernetta, la lavanderia e il locale tecnico per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

