



Rif.: 61030725

**€ 35.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
**Vauda Canavese, Via Ceretti**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.771 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona soleggiata, all'ingresso del Paese e comodo a tutti i servizi primari, ampio terreno edificabile di oltre 2.700 mq. Il terreno non è soggetto a PEC ed ha una superficie costruibile libera di 2.010 mq, l'indice fondiario è lo 0,50 mc/mq pari ad 1/3 del rapporto di copertura. I mc edificabili sono pari a 1.050 per un'altezza massima dei fabbricati di 7,5 metri. I vani che si possono perciò sviluppare per le nuove abitazioni sono 10. Ottima opportunità per chi vuole realizzare la casa dei propri sogni o per società di costruzioni ragionando su importi abbordabili.



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

