



Rif.: 61022627

**€ 75.000**

## Casa semindipendente in vendita

Barbania, Via Al Rivo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 413.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

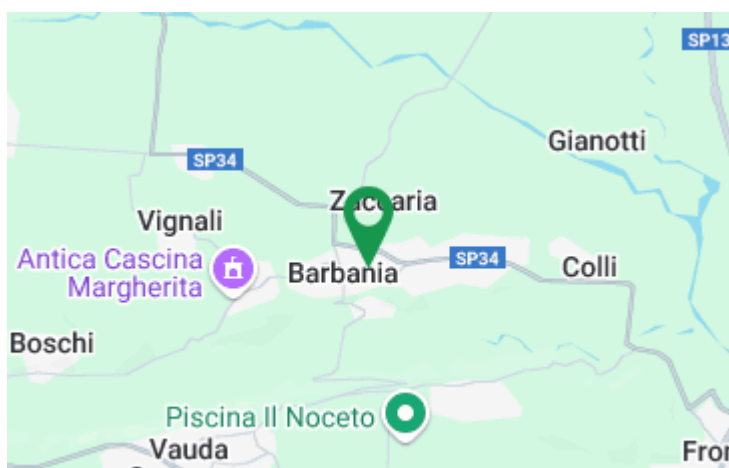
EP globale rinnovabile: 114.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del caratteristico comune di Barbania, si propone in vendita un affascinante casale storico. Questa casa semindipendente si estende su una superficie ampia, distribuita su più livelli, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. La struttura, di categoria civile, si presta perfettamente alla realizzazione di tre unità abitative distinte, ideale per chi desidera unire più nuclei familiari o investire in una soluzione multifunzionale. Il casale ha il giardino privato, un angolo di tranquillità dove poter godere di momenti di relax all'aperto. La posizione centrale permette di vivere appieno l'atmosfera autentica

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

