



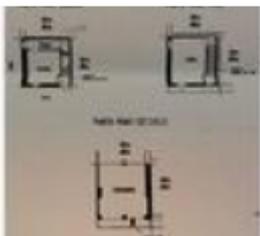
Rif.: 61010015

**€ 75.000**

## Casa semindipendente in vendita

San Carlo Canavese, Str. dei Fornero

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

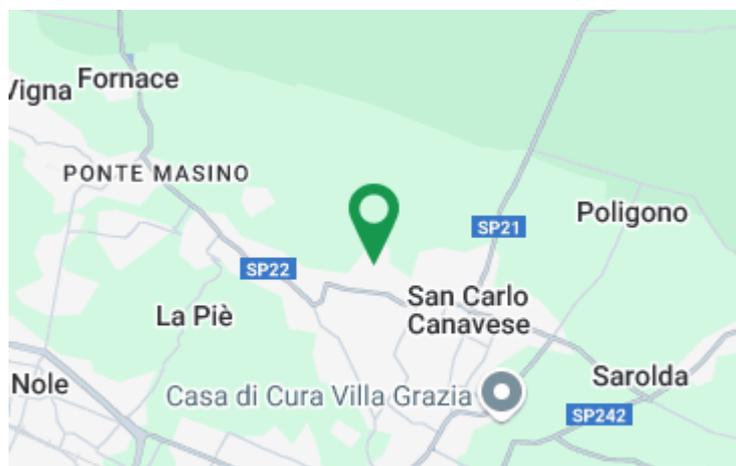
EP globale non rinnovabile: 136.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo comune di San Carlo Canavese, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 60 mq. Questa abitazione, libera su due lati, offre un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa senza spese condominiali. La casa si presenta come un'opzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Inoltre, è possibile acquistare un cortile privato adiacente, che include una travata recuperabile, offrendo ulteriori possibilità di ampliamento o di creazione di un'area esterna personalizzata. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del contesto residenziale, assicurandosi una buona distanza dai principali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

