

Rif.: 60990435

↓ € 175.000

€ 194.000 (-10%)

## Trilocale in vendita

Nole, Via dei Gelsi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 162.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

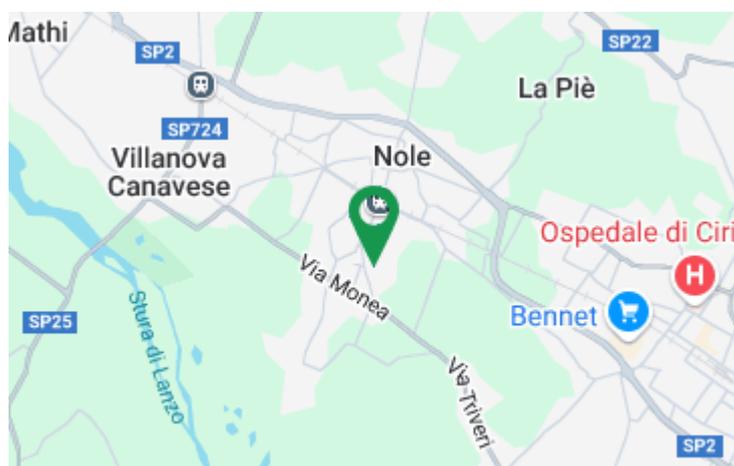
EP globale rinnovabile: 108.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale, in recente palazzina, appartamento libero su tre lati, al secondo ed ultimo piano senza ascensore. L'ingresso è living sull'ampio salone, la cucina è abitabile, il disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte composta dalla camera matrimoniale al piano, il bagno e il ripostiglio. Il balcone è molto grande e consente anche di pranzare all'aperto durante la bella stagione. Collegato internamente il sottotetto non è abitabile ma rifinito e può essere recuperato per ottenere uno studio, due camere ed eventuale secondo bagno. Il riscaldamento è a pavimento e gestito tramite la caldaia centralizzata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

