



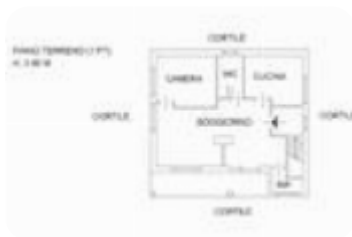
Rif.: 60987322

**€ 290.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Vauda Canavese, Via B. Castagneri - Vauda Canavese Superiore**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 209 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 350.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 227.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona residenziale e comoda al centro del Paese dove si trovano i negozi di prima necessità tra cui alimentari, tabacchi, farmacia, bar e trattorie, villa bifamiliare con cortile e giardino privati, completamente ristrutturata tra il 2009 e il 2010. Il primo appartamento è ubicato al Piano Terreno ed è composto da: ingresso living in Salone doppio (sono state unite due camere) con camino a legna termoventilato, Cucina abitabile, Camera da Letto e Bagno finestrato con doccia. Il secondo appartamento al Piano Primo si compone invece di Ingresso, Soggiorno, Cucina abitabile, due Camere da letto, Bagno finestrato con doccia e due Balconi. Gli ingressi degli appartamenti sono indipendenti, regolati dai due portoncini blindati e vi si accede tramite il vano scala comune. Impianti, infissi esterni, pavimentazioni e rivestimenti sono stati realizzati nuovi nella ristrutturazione. Al Piano Interrato completano la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

