



Rif.: 60930869

**€ 147.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**San Carlo Canavese, Borgata Perino**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In tranquilla Borgata residenziale e a due passi dal centro dove si trovano i principali servizi, casa semindipendente libera su due lati con piccolo giardino privato. L'ingresso è living sul soggiorno dove è presente la canna fumaria per un camino o stufa a pellet, il tenello è ampio e il cucinino è direttamente collegato al terrazzino e al giardino dove è piacevole trascorrere del tempo all'aperto. Attraverso la comoda scala interna si accede al piano primo dove si trova la zona notte, formata da tre camere da letto, di cui una con travi a vista e il bagno. Al piano secondo sottotetto non abitabile. Nel 2019 sono stati rifatti completamente la cucina e il bagno, così come la terza camera da letto. Sempre nel contesto di questi interventi sono stati sostituiti tutti gli infissi e le zanzariere, la tenda da sole motorizzata e la nuova termostufa a pellet collegata a tutti i termosifoni della casa. L'immobile viene consegnato completo dell'arredamento cucina e bagno. All'interno del cortile comune, pavimentato con autobloccanti, una grande

**Mappa**



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

