



Rif.: 60863395

€ 139.000

Casa indipendente in vendita

San Carlo Canavese, Località ponte masino - San Firmino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	4
Posti auto:	4
Piano:	2



Classe energetica: **G**

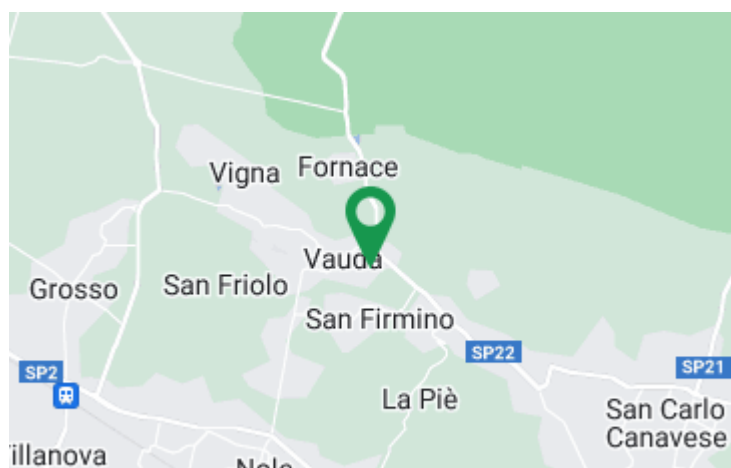
EP globale non rinnovabile: 469.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 84.76 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN CARLO Per chi desidera la tranquillità ma senza essere isolato ed a pochi minuti dai centri comunali di San Carlo, Nole e Ciriè, casa libera su tre lati, con accesso indipendente e senza servitù di passaggio. Il cortile pavimentato è di circa Mq. 400 mentre il giardino supera i Mq. 2.500 ed entrambi sono direttamente collegati alla casa. L'immobile si compone al piano terreno di tre locali accessori, la cantina ed il vano caldaia. Attraverso la scala esterna si accede alla grande zona giorno di oltre Mq. 40 dove si trovano il salone, la cucina, il bagno ed il balcone che si affaccia sul cortile. L'intero piano è stato ristrutturato nel Dicembre 2022. Attraverso la comoda ed elegante scala in legno si accede al piano sottotetto rifinito. Attualmente il riscaldamento è gestito

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

