



Rif.: 60851826

# € 175.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Barbania, Via Tommaso Ferreri

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

BARBANIA Porzione di bifamiliare disposta su due livelli e libera su tre lati con esposizione est, sud ed ovest che garantisce un'ottima luminosità naturale all'immobile ed ai suoi ambienti. La zona giorno al piano terra è composta da un ampio salone angolare, dalla cucina abitabile, disimpegno e bagno. Cucina e salone si affacciano sul giardino privato a tre lati. Attraverso la comoda scala si accede al piano primo dove la zona notte è formata da tre camere da letto ed il secondo bagno. Il balcone è angolare ed in parte diventa terrazzino. Il sottotetto è ispezionabile grazie alla scala retrattile. Il piano interrato, collegato internamente all'abitazione, è formato da tavernetta, cantina, ripostiglio, vano caldaia ed autorimessa alla quale si accede mediante rampa pavimentata in autobloccanti. La caldaia è stata recentemente sostituita ed è alimentata a gas metano ed è a condensazione. Ottimo immobile per chi necessita di ampi spazi abitativi e spazi esterni che richiedono una moderata manutenzione.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

