



Rif.: 60780282

€ 314.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Nole, Via Falcone e Borsellino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	3

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 194,86 kW h/m² anno

NOLE In zona residenziale, in complesso del 2005, ampia villa aschiera in paramano, libera su tre lati. La casa, in ottime condizioni, è composta da ingresso living su salone, disimpegno, cucina abitabile e bagno al piano terra. Dal soggiorno e dalla cucina si può uscire sul giardino privato che abbraccia i tre lati della casa. Dalla comoda scala interna che collega tutti i piani si ha accesso al piano primo dove è ubicata la zona notte composta da tre camere da letto ed il secondo bagno dotato di vasca. Al piano secondo ampio sottotetto non abitabile ma rifinito. A completare la proprietà, si trovano al piano interrato la spaziosa tavernetta con termocamino idraulico a legna (ottima alternativa al tradizionale riscaldamento), il locale lavanderia e la dispensa. Allo stesso piano, comunicante con il resto dell'abitazione, autorimessa doppia per due auto affiancate. Il riscaldamento è autonomo a metano regolato da caldaia a condensazione installata nel 2021 e coadiuvata dalle termovalvole e le spese condominiali sono contenute in quanto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

