



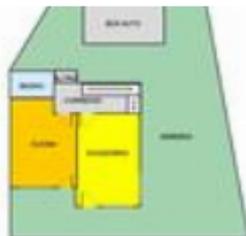
Rif.: 60766771

**€ 350.000**

## Villa a schiera in vendita

San Carlo Canavese, Strada Della Chiesa - San Carlo Alta

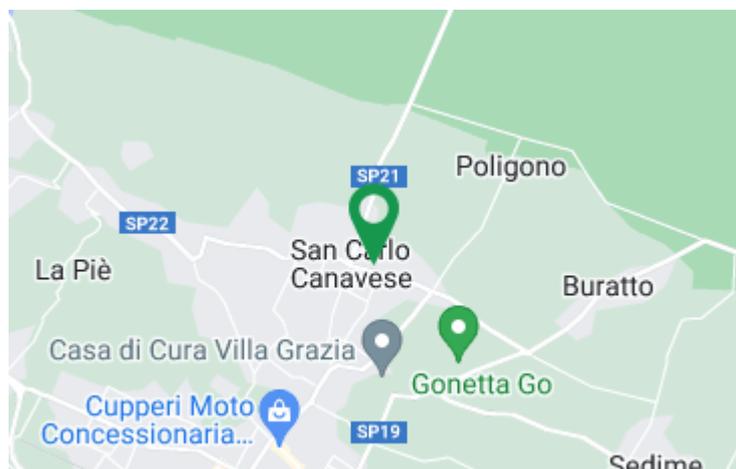
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN CARLO Nelle vicinanze della piazza, comoda a tutti i servizi, nuova realizzazione in zona residenziale. L'immobile verrà costruito abbattendo gli edifici esistenti totalmente e realizzando la costruzione ex novo. Disposta su due livelli, libera su tre lati con giardino privato circostante; l'immobile sarà così composto: al piano terra ingresso living su soggiorno, ampia cucina abitabile, disimpegno, bagno, dispensa, ripostiglio e vano scala che conduce alla zona notte; al piano primo disimpegno, tre comode camere da letto, bagno e due balconi a servizio di tutti gli ambienti. La costruzione rispetterà le ultime normative in materia di efficienza energetica ricadendo nelle categorie più alte. Tutta la composizione degli spazi interni così come la scelta dei materiali di rifinitura da impiegare saranno scelti dal futuro acquirente in base ai propri gusti in collaborazione e con la consulenza del costruttore che metterà a disposizione il capitolato. Inoltre l'acquirente potrà usufruire del bonus ristrutturazioni previsto dall'art. 16-bis del TUIR, il quale prevede l'applicazione di una detrazione IRPEF del 50% del costo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

