



Rif.: 60765293

**€ 199.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Nole, Via Madonna della Neve - San Giovanni**

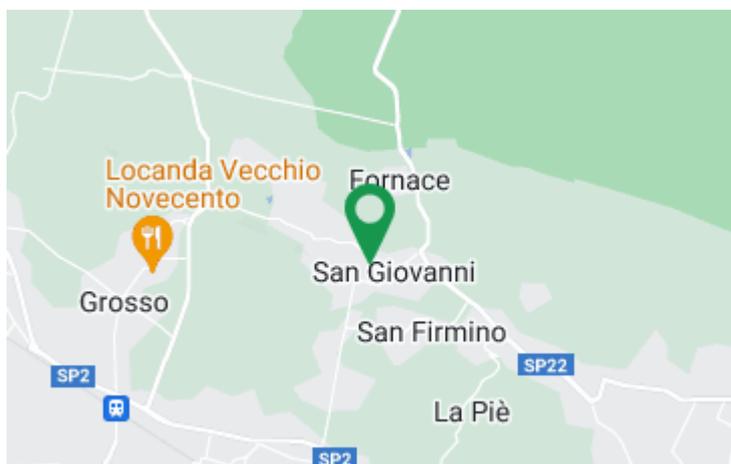
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

NOLE In zona residenziale e tranquilla, casa semindipendente libera su due lati e disposta su due livelli oltre al sottotetto. Il vialetto del giardino privato conduce al portoncino dove si trovano l'ingresso, il soggiorno, la cucina abitabile, un secondo locale sala/studio, il bagno dotato di vasca e doccia, il locale lavanderia ed il sottoscala ad uso ripostiglio. Il primo piano, raggiungibile dalla scala interna, si compone delle due camere da letto ed un locale sgombero recuperabile ai fini abitativi con altezza di almeno Mt. 6. Il balcone completa il piano e serve le camere da letto. Le volte dell'immobile sono quelle caratteristiche dei cascinali piemontesi e quelle di sala e cucina sono state sabbiate e trattate mettendo in risalto i mattoni a vista. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2008. Il riscaldamento è autonomo con idrostufa a legna che serve tutti i locali dell'abitazione. Il gas metano serve già l'immobile. Completano la proprietà il box auto doppio ed un secondo giardino privato di Mq. 1.200.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

