



Rif.: 60751256

**€ 780.000**

**Villa singola in vendita**  
**San Carlo Canavese, Via della Chiesa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN CARLO Per chi è alla ricerca di una soluzione dagli spazi ampi e regolari, proponiamo splendida villa unifamiliare distribuita su due livelli abitativi, oltre al piano interrato. La soluzione si trova in una zona altamente residenziale, nelle vicinanze della piazza del paese. Il cancelletto pedonale si apre sul vialetto il quale si addentra nel giardino ottimamente curato e piantumato fino ad arrivare al portico. La costruzione signorile, è stata edificata nei primi anni '90 e la bontà dei materiali già impiegata ai tempi risulta ancora oggi all'avanguardia e di ottima fattura. All'origine del progetto l'abitazione doveva svilupparsi su di un unico livello, con uno spazio recuperabile al piano sovrastante. Si è deciso di avere il piano terra adibito a zona giorno ed il piano superiore adibito a zona notte. Il portoncino blindato si apre sul salone di Mq. 50. Esso è arricchito dal camino a legna funzionante e sfruttabile nelle giornate uggiose e nelle meze stagioni in abbinamento al riscaldamento tradizionale. La cucina abitabile è di circa Mq. 30. I locali hanno accesso diretto al verde circostante. La sala da bagno, trattandosi di un locale di circa Mq. 20, completa il piano. L [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

