



Rif.: 61058813

**€ 319.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Ciriè, Via Generale Biagio Zaffiri - Stazione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 148.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CIRIE' - VIA ZAFFIRI Nel comune di Ciriè, nella tranquilla zona Parco, Villa angolare con giardino Questa proprietà si estende su più livelli, offrendo ambiente accogliente e funzionale. Al Piano terra la zona giorno si presenta con una sala luminosa e spaziosa, accompagnata da una cucina abitabile ed un comodo bagno con doccia. Il giardino di proprietà si estende sui 3 lati della casa e permette un ottimo sfogo da sfruttare per momenti di convivialità. Salendo al 1 piano, si trovano tre camere da letto ben disposte e un ulteriore servizio con vasca ideale per soddisfare le esigenze di una famiglia. Completano la proprietà una soffitta openspace mentre al piano interrato una cantina ed un locale lavanderia. La villa è situata in un contesto residenziale, a pochi passi da un'area verde, perfetta per chi ama la tranquillità e il contatto con la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

