



Rif.: 61276758

€ 115.000

Trilocale in vendita

Torino, Via toce - Falchera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



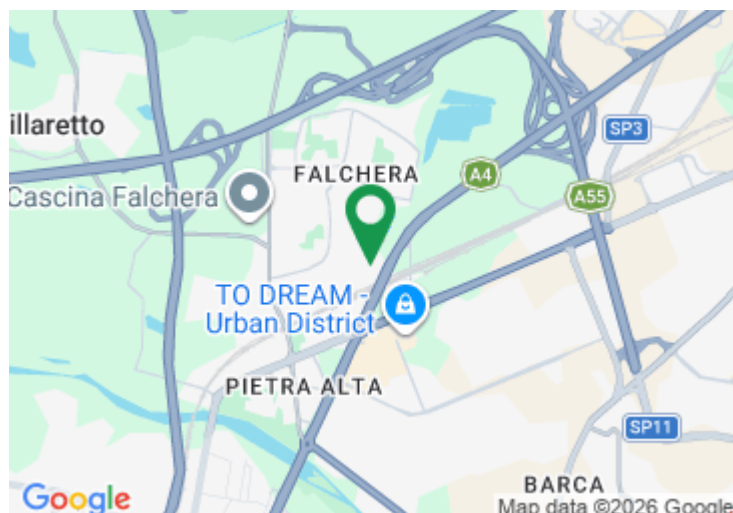
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Luminoso Trilocale a Falchera: Spazio, Comfort e Collegamenti Strategici
Nel cuore del quartiere Falchera a Torino, proponiamo in vendita un ampio e accogliente appartamento di 93 mq, situato al primo piano di uno stabile del 1964. L'immobile vanta una distribuzione degli spazi funzionale ed equilibrata: la zona giorno accoglie con ambienti ben organizzati, mentre la zona notte ospita due ampie camere da letto, pensate per garantire il massimo comfort e la giusta privacy. Grazie alla doppia esposizione, la luce naturale permea ogni stanza durante tutto l'arco della giornata, regalando un'atmosfera calda e piacevole. Tra i punti di forza della proprietà spiccano il riscaldamento autonomo, oltre a un condizionatore fan/cool ideale per la gestione efficiente dei consumi energetici, e la posizione strategica: situato a soli 500 metri dalla stazione ferroviaria, l'appartamento offre la combinazione perfetta tra la tranquillità residenziale e la comodità nei collegamenti verso il centro di Torino. Una soluzione ideale per famiglie, coppie o per chiunque cerchi una casa spaziosa e subito pronta da vivere. Completa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

