



Rif.: 61244797

€ 133.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Adige - Falchera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Prezzo box:	€ 12.500
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 273.54 kW h/m² anno

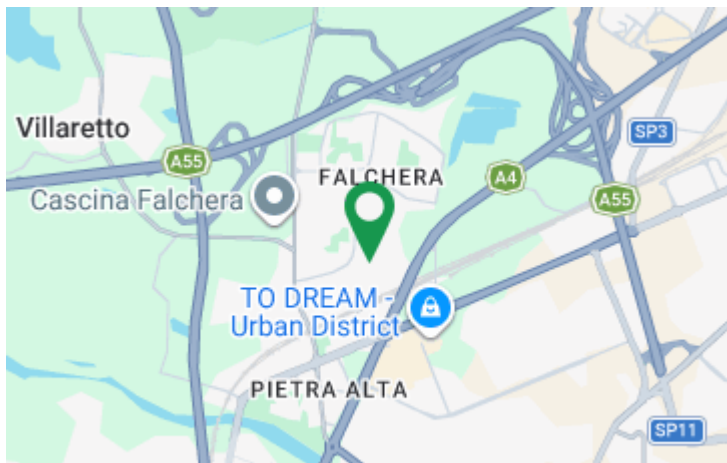
EP globale rinnovabile: 0.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In casa bifamiliare posta in Falchera Vecchia, alle spalle della stazione ferroviaria Torino Stura e comoda all'autobus 50. Le unità oggetto di vendita si trovano al piano rialzato l'appartamento e al piano terreno il negozio. Originariamente erano un'unica unità abitativa. L'ingresso è indipendente. L'appartamento ha due camere da letto un'ampia cucina e un bagno serviti da due balconi mentre il negozio, attualmente con due vetrate, è un locale unico della superficie di circa 20 mq. Al piano seminterrato ci sono due cantine e un secondo servizio igienico che era a servizio del negozio. L'alloggio ha in uso una parte del cortile. Libera su quattro lati l'abitazione è molto luminosa. Per l'acqua potabile c'è un sistema con un contatore generale e contatori parziali per ripartire i consumi e non ci sono ulteriori spese condominiali. C'è la possibilità di acquistare una o più di una delle sei autorimesse presenti all'interno del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

