



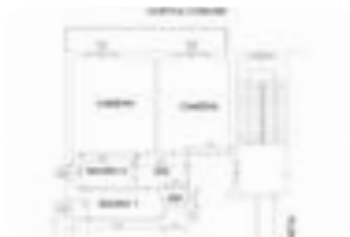
Rif.: 61221797

**€ 185.000**

**Quadrilocale in vendita**

Mappano, Via Costa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 112 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 163.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In palazzina in mattoncino a vista dislocata in via a basso traffico veicolare. L'alloggio è stato completamente ristrutturato e ridistribuito cinque anni fa realizzando anche un insufflaggio per isolare le pareti esterne. L'impianto di climatizzazione serve tutto l'appartamento con gli splitter dislocati negli ambienti. Gli infissi sono nuovi. L'appartamento è all'ultimo piano e dal portoncino blindato si accede direttamente su ampia e luminosa zona giorno open space dove la cucina ha l'isola centrale. La zona giorno è collegata a un comodo e funzionale terrazzino. Nella zona notte ci sono due camere doppie, una utilizzata a matrimoniale e l'altra suddivisa in due ambienti abitativi con strutture mobili. Il bagno patronale ha un capiente box doccia mentre nel bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

