



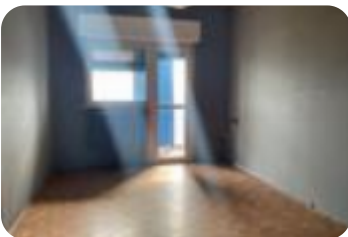
Rif.: 61206164

**€ 98.000**

**5 locali in vendita**

**Torino, Via degli Ulivi - Falchera**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	10



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 148.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

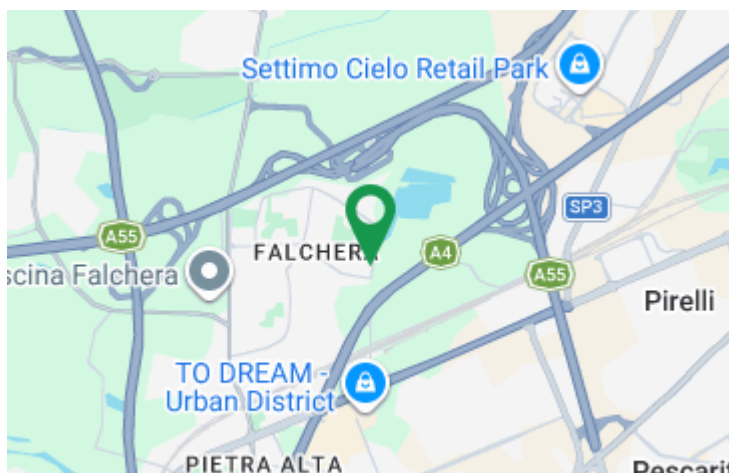
EP globale rinnovabile: 3.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona di Falchera, la Tecnocasa Studio Mappano SAS è lieta di presentare una splendida opportunità: un accogliente appartamento di cinque locali con box auto LIBERO DA SUBITO. Nel cuore di Falchera Nuova si propone in vendita un ampio appartamento di 103 mq, situato in un contesto residenziale tranquillo. L'immobile, costruito nel 1972, si trova a un piano alto. La disposizione interna comprende, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile offre un ambiente accogliente per pranzi e cene in famiglia. La zona notte è composta da tre camere da letto confortevoli, adatte a soddisfare le esigenze di una famiglia. Grazie alla posizione strategica nel cuore del paese, tutti i principali servizi – scuole, farmacia, supermercato e fermate degli autobus – sono facilmente raggiungibili a piedi. Completa la soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

