



Rif.: 61201121

€ 79.000**Quadrilocale in vendita**

Torino, Via dei pioppi - Falchera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 70.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Torino – Falchera Vecchia Appartamento trilocale con veranda e doppi balconi Nel cuore della storica Falchera Vecchia, in contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento di 83 mq, situato al primo piano di uno stabile edificato nel 1954. L'immobile si presenta con una distribuzione razionale e funzionale degli spazi, ed è composto da tre locali versatili, ideali per soddisfare le esigenze di nuclei familiari, professionisti o per chi necessita di ambienti dedicati allo studio o allo smart working. Elemento distintivo della proprietà è la veranda, che rappresenta un prezioso spazio aggiuntivo fruibile in ogni stagione. Completano la soluzione due balconi, che garantiscono buona luminosità e gradevoli affacci esterni. Dal punto di vista impiantistico, è stata recentemente effettuata la sostituzione della caldaia condominiale, assicurando maggiore efficienza energetica e comfort abitativo. Libero subito, l'appartamento costituisce un'interessante opportunità sia come abitazione principale sia come investimento.

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

