



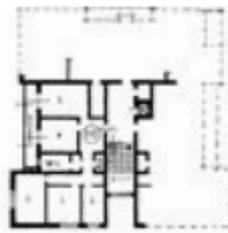
Rif.: 61040229

**€ 95.000**

**5 locali in vendita**

**Torino, Via degli Ulivi - Falchera**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 124.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

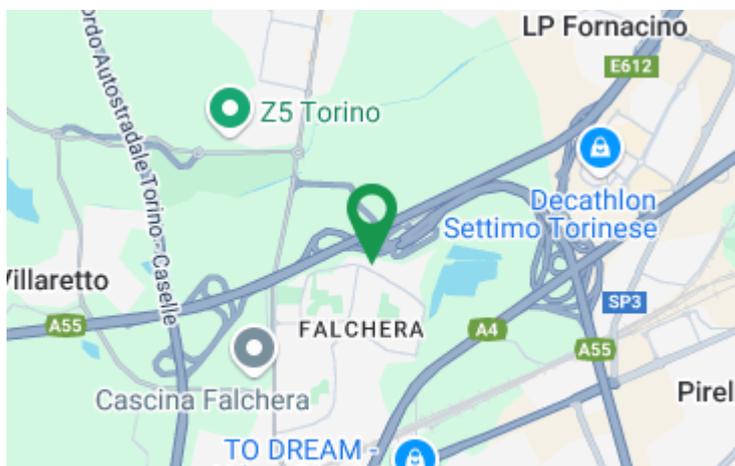
**EP globale rinnovabile:** 0.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona di Falchera, la Tecnocasa Studio Mappano SAS è lieta di presentare una splendida opportunità: un accogliente appartamento di cinque locali al quarto piano con ascensore. L'ingresso, tramite porta blindata, conduce in un ampio e luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax in famiglia o con amici, con accesso sul balcone lato ovest. Adiacente al soggiorno, troviamo una spaziosa cucina abitabile, anch'essa dotata di uscita sul balcone. La zona notte è composta da tre camere da letto e un servizio con finestra. L'immobile è dotato di serramenti in alluminio. Completano la proprietà un box auto. Grazie alla posizione strategica nel cuore del paese, tutti i principali servizi - scuole, farmacia, supermercato e fermate degli autobus - sono facilmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

