Affiliato: Immobili Per L'Impresa Sas
Partita IVA: 07725210012
Via Lanzo, 151 10071 Borgaro Torinese (TO)
Email: tohf6@tecnocasa.it - Tel.: 0114502053















Rif.: 61278650

€ 1.521.000

Capannone in vendita

Mappano, Via cottolengo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

MAPPANO - VIA COTTOLENGO - USO INVESTIMENTO - in zona industriale strategica, caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici produttivi di recente costruzione, proponiamo fabbricato industriale di circa 3.000 mq, facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza a Torino e alla posizione comoda rispetto agli ingressi delle tangenziali Torino-Aosta e Torino-Milano.Il fabbricato si sviluppa come segue:Zona produttiva/magazzino al piano terra, con altezza interna di circa 10 metri, ideale per attività industriali, logistiche e di stoccaggio.Palazzina uffici di rappresentanza disposta su due livelli, funzionale alle esigenze operative e direzionali dell'attività.Presenza di servizi igienici e spogliatoi.Impianto di illuminazione ed elettrico - Impianto di riscaldamento - Impianto antincendioCortile privato, particolarmente comodo per le operazioni di carico e scarico delle merci e per la movimentazione dei mezzi.Le ottime condizioni del fabbricato rendono l'immobile particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento nel settore degli immobili industriali, grazie a un buon rendimento, a un prezzo di acquisto particolarmente competitivo, pari a circa 500 €/mq, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.