



Rif.: 61269294

**€ 700.000**

## Capannone in vendita

Mappano, Via Cottolengo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.260 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 7            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 107.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Mappano - Strada Goretta - l'area in cui è ubicato l'immobile è caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici industriali di recente costruzione ed è facilmente raggiungibile in quanto è a pochi chilometri da Torino e in prossimità degli ingressi delle rispettive tangenziali Torino - Aosta e Torino - Milano. Il fabbricato ha una metratura complessiva di circa 1250 mq e risulta così composto: - zona produttiva/magazzino al piano terra di circa 790 mq, doppi servizi igienici/spogliatoi, impianto illuminazione, impianto elettrico, impianto riscaldamento e anti-incendio. - palazzina uffici di rappresentanza con ascensore disposta su due livelli, per una metratura complessiva di circa 460 mq. La palazzina è dotata di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo. Completano il fabbricato la presenza di un cortile privato ideale per attività di carico/scarico merci. L'immobile è adatto ad attività di tipo artigianale / industriale che necessitano di una soluzione d'immagine e di rappresentanza.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

