



Rif.: 61251275

€ 465.000

Capannone in vendita

Robassomero, Via cavour

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 199.58 kW h/m² anno

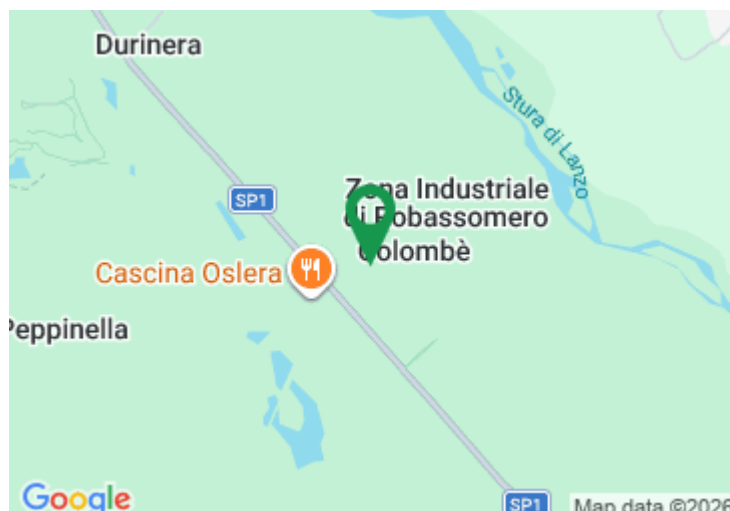
EP globale rinnovabile: 199.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Robassomero – Via Cavour – In zona industriale proponiamo in vendita capannone indipendente su tre lati, della superficie complessiva di circa 1.300 mq. L'immobile è composto da: Piano terra: circa 550 mq destinati ad area magazzino e lavorazione, con doppio accesso carraio. Primo piano: collegato tramite montacarichi, ideale come area produttiva, laboratorio artigianale o magazzino merci. Palazzina uffici: sviluppata su due livelli, per una superficie complessiva di circa 230 mq. Alloggio custode: con ingresso indipendente, di circa 75 mq. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è dotato di impianto elettrico con illuminazione di base, impianto elettrico con potenza installata di 40 kW, impianto di riscaldamento e impianto antincendio. Completa la proprietà un cortile privato di circa 500 mq, ideale per le operazioni di carico e scarico, il deposito di materiali e la movimentazione dei mezzi. La soluzione è particolarmente indicata per aziende che necessitano di ampi spazi destinati a deposito, lavorazioni artigianali e produttive, senza rinunciare a uffici di rappresentanza e a un alloggio di servizio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

