



Rif.: 61240771

€ 700 / mese Negozio in affitto Mappano, Via Rivarolo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 600

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 41.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 762.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MAPPANO – VIA RIVAROLO in posizione di forte passaggio veicolare, all'interno di una galleria commerciale consolidata e ben frequentata, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 65 mq, ideale per attività di vendita al dettaglio, servizi o studi professionali. L'immobile gode di un'eccellente visibilità grazie alla presenza di attività che generano un costante flusso di clientela, tra cui Conad, bar, parrucchiera, cartoleria e fioraio, oltre agli uffici situati al primo piano del complesso. Il negozio si sviluppa su due livelli: Piano terra: ampia area open space dedicata all'esposizione e alla vendita, con vetrina fronte galleria. Primo piano: locale ad uso magazzino e servizi igienici. A completare la soluzione è presente un ampio parcheggio nelle immediate vicinanze, che garantisce comodità di accesso e facilita la sosta della clientela. Una soluzione ideale per chi cerca un punto vendita in una posizione strategica, con ottima visibilità, elevato passaggio e inserito in un contesto commerciale già avviato, perfetto per sviluppare o consolidare la propria attività.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

