



Rif.: 61239927

€ 255.000

Capannone in vendita

Borgaro Torinese, Via donatello

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 241.58 kW h/m² anno

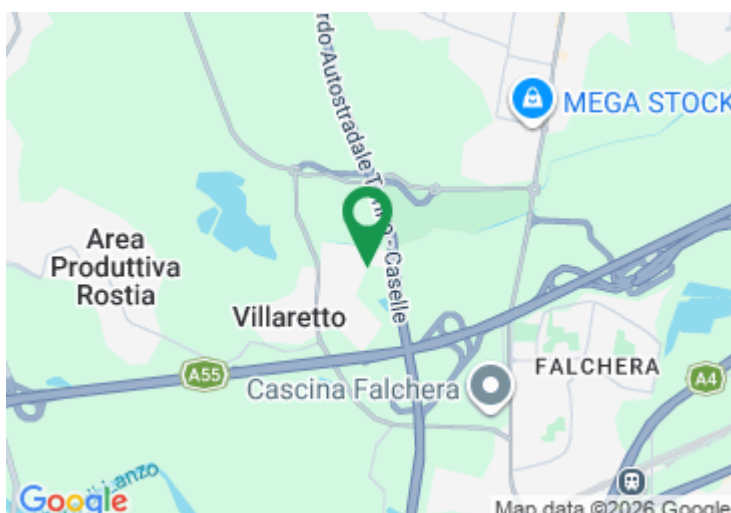
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Borgaro Torinese - Via Donatello - Al confine con Torino, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, con rapido accesso alla Tangenziale, alle Autostrade e alla Torino-Caselle, proponiamo in vendita un capannone industriale/artigianale recentemente ristrutturato. L'immobile si distingue per l'ampia area produttiva open space, completamente priva di pilastri, che garantisce la massima flessibilità per attività artigianali, industriali, logistiche e di deposito. Completano la proprietà una spaziosa zona uffici/laboratori completamente impiantizzata e dotata di tre servizi igienici completi di docce, oltre ai tradizionali sanitari, offrendo ambienti funzionali e immediatamente operativi. L'immobile è stato oggetto di un'importante riqualificazione che comprende: impianto elettrico completamente nuovo e certificato; impianto idraulico di nuova realizzazione; impianto di fognatura completamente nuovo; impianto di riscaldamento e raffrescamento della zona uffici con convettori Daikin alimentati elettricamente. È inoltre in corso il completo rifacimento della copertura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

