



Rif.: 61230031

€ 45.000

Negozi in vendita

San Francesco Al Campo, Via Torino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 97914.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 97914.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

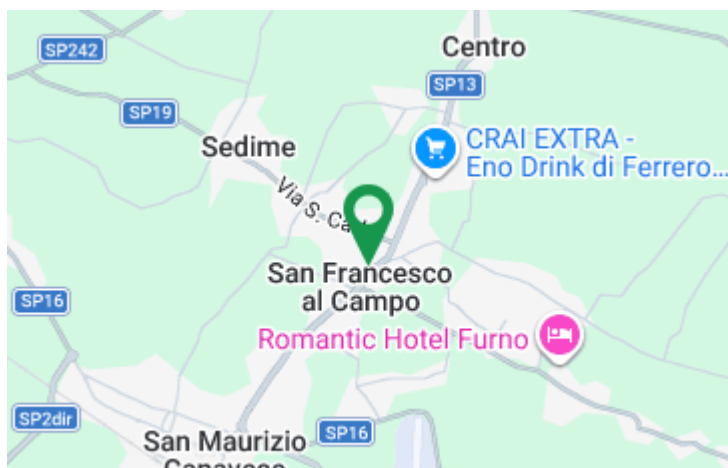
EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN FRANCESCO AL CAMPO – USO INVESTIMENTO -
VIA TORINO – LOCALE COMMERCIALE FRONTE

STRADA In posizione di forte passaggio veicolare, proponiamo in vendita locale commerciale a reddito con ottima visibilità su Via Torino. L'immobile risulta già locato, con conduttore presente da oltre 30 anni. Immobile ideale per investimento, con redditività immediata e continuità locativa garantita dalla storica presenza dell'inquilino. Immobile particolarmente interessante per investimento, grazie a una rendita annua superiore al 15% che rappresenta un'opportunità sul mercato immobiliare, difficilmente riscontrabile in immobili tradizionali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

