



Rif.: 61210215

**€ 95.000**

**Negozio in vendita**

Fiano, Via Borla

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 60.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FIANO - VIA OTTAVIO BORLA - nel centro paese e in posizione strategica e ben visibile, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 150 mq complessivi. L'immobile è composto da un'area commerciale al piano terreno di circa 86 mq, con buona distribuzione degli spazi e servizi igienici interni. Completano la proprietà magazzino al piano interrato di circa 30 mq e ampio box auto doppio di circa 39 mq. Inserito in un contesto vivace e ben servito, il locale si trova nelle immediate vicinanze di numerose attività, tra cui macelleria, bar, farmacia e servizi di vario genere, garantendo un costante passaggio pedonale. Soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

