



Rif.: 61208562

**€ 149.000**

**Ufficio in vendita**

**Venaria Reale, Via Emilia - Rigola**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

EP globale non rinnovabile: 191.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

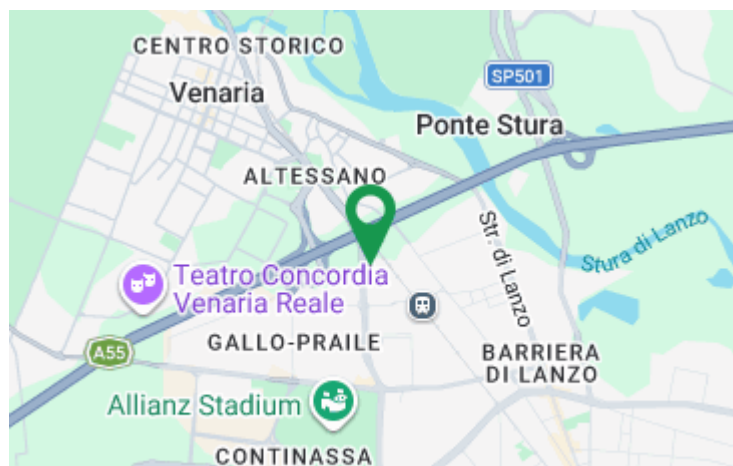
EP globale rinnovabile: 90.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Venaria Reale - Via Emilia - ZONA STADIO - al confine con Torino e a pochi passi dall'ingresso in tangenziale proponiamo in vendita ufficio di circa 144 mq al piano primo con ascensore. L'immobile è situato all'interno di una palazzina terziaria di rappresentanza recentemente ristrutturata con accesso disabili e ascensore di ultima generazione. L'ufficio è dotato di servizi igienici interni, due stanze per archivio e sala server, un ufficio privato e un'ampia zona open space facilmente gestibile per varie postazioni per il personale. Ideale per chi cerca una sede amministrativa di rappresentanza con una posizione strategica e facilmente raggiungibile anche con i mezzi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

