



Rif.: 61204953

**€ 155.000**

**Capannone in vendita**

**Caselle Torinese, Via alle Fabbriche**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 380.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

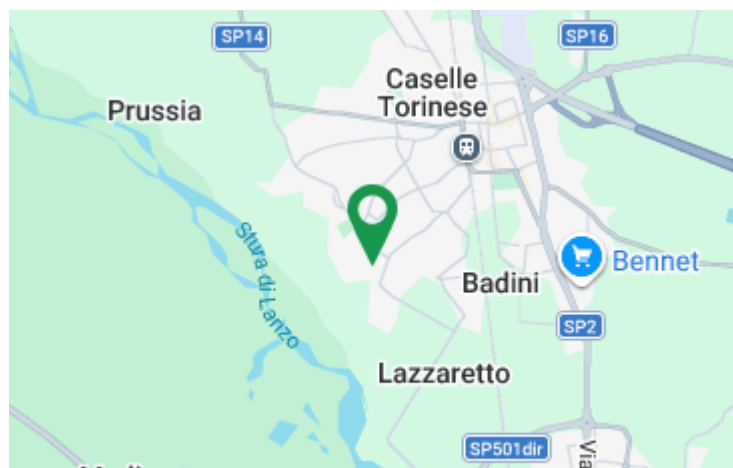
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Caselle Torinese - Via alle Fabbriche - proponiamo in vendita capannone di circa 600 mq situato in un contesto industriale dinamico con la presenza di numerose attività artigianali. La soluzione si distingue per la sua funzionalità e versatilità: un ampio spazio open space ad uso produttivo o deposito, dotato di comodo accesso carraio, ideale per agevolare tutte le operazioni di carico e scarico. Completano il fabbricato la presenza di zona dedicata ad uffici e servizi di circa 40 mq. L'immobile è dotato di impianto di illuminazione, elettrico e riscaldamento. Soluzione interessante vista la posizione strategica a pochi passi dal centro e dalla zona aeroporto e la facilità di accesso per mezzi anche di grandi dimensioni. Ottimo rapporto prezzo metratura (RICHIESTA € 250/MQ). Un'opportunità per attività artigianali e/o produttive che necessitano di immobile pratico, ben posizionato e pronto all'uso.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

