



Rif.: 61158547

€ 920.000

Capannone in vendita

Mappano, Str. Goretta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 196.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mappano - Strada Goretta - l'area in cui è ubicato l'immobile è caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici industriali di recente costruzione ed è facilmente raggiungibile in quanto è a pochi chilometri da Torino e in prossimità degli ingressi delle rispettive tangenziali Torino - Aosta e Torino - Milano. Il fabbricato ha una metratura complessiva di circa 1500 mq e risulta così composto: zona produttiva/magazzino al piano terra di circa 950 mq, doppi servizi igienici/spogliatoi, impianto illuminazione, impianto elettrico, impianto riscaldamento e anti-incendio. - palazzina uffici di rappresentanza disposta su livelli, per una metratura complessiva di circa 500 mq. La palazzina è dotata di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo. Completano il fabbricato la presenza di un cortile privato ideale per attività di carico/scarico merci. L'immobile è adatto ad attività di tipo artigianale / industriale che necessitano di una soluzione d'immagine e di rappresentanza.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

