



Rif.: 61096518

€ 570.000

Capannone in vendita

Mappano, Str. Goretta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 352.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 352.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Mappano - Via Goretta - Zona industriale - l'area in cui è ubicato l'immobile è caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici industriali di recente costruzione ed è facilmente raggiungibile in quanto è a pochi chilometri da Torino e in prossimità degli ingressi delle rispettive tangenziali Torino - Aosta e Torino - Milano. Il capannone ha una metratura complessiva di circa 1250 mq oltre cortile privato. La parte produttiva / magazzino ha un'altezza sotto trave di 10 metri ideale per attività di magazzino e/o produzione. Presenza di palazzina uffici di rappresentanza disposta su più livelli, dotata di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo. Completano il fabbricato la presenza di cortile privato per carico scarico merci e/o parcheggio mezzi. Per le sue caratteristiche l'immobile è adatto ad attività di tipo artigianale / industriale che necessitano di una soluzione d'immagine e prestigio.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

