



Rif.: 61096517

**€ 470.000**

**Capannone in vendita**

**Mappano, Str. Goretta**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.072 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** D

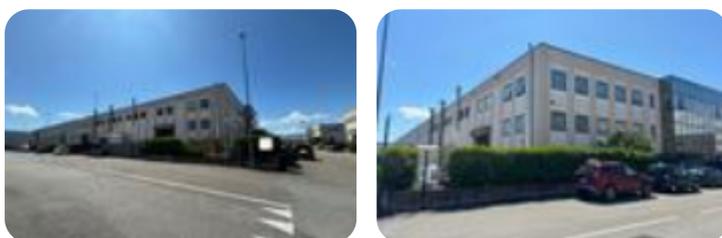
**EP globale non rinnovabile:** 352.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 352.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

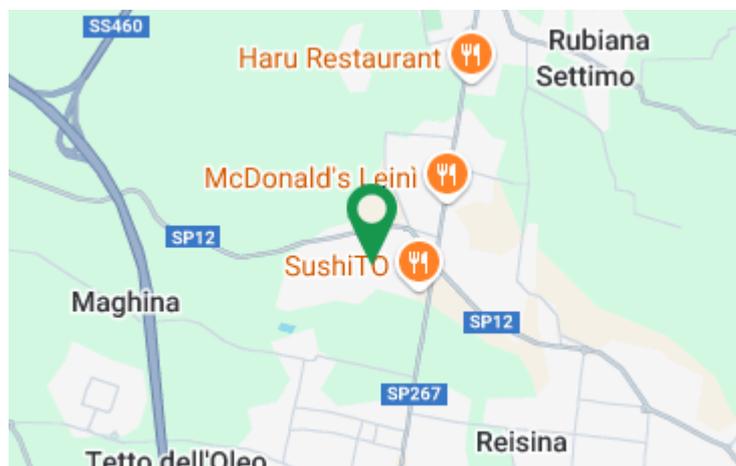
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Mappano - Via Goretta - USO INVESTIMENTO - l'area in cui è ubicato l'immobile è caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici industriali di recente costruzione ed è facilmente raggiungibile in quanto è a pochi chilometri da Torino e in prossimità degli ingressi delle rispettive tangenziali Torino - Aosta e Torino - Milano. Il capannone ha una metratura complessiva di circa 1070 mq oltre cortile privato. La parte produttiva / magazzino ha un'altezza sotto trave di 10 metri ideale per attività di magazzino e/o produzione. Presenza di palazzina uffici di rappresentanza disposta su più livelli, dotata di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo. Completano il fabbricato la presenza di cortile privato per carico scarico merci e/o parcheggio mezzi. Per le sue caratteristiche l'immobile è adatto ad attività di tipo artigianale / industriale che necessitano di una soluzione d'immagine e prestigio. L'immobile è locato dal 2018 ad azienda referenziata specializzata nella produzione e installazione di serramenti.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

