



Rif.: 61095053

Informazioni in agenzia

## Complesso in vendita

San Maurizio Canavese, Via Torino - Ceretta

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 2.700 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 945.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 488.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Maurizio Canavese - Via Torino - USO INVESTIMENTO - all'interno del complesso commerciale e produttivo 'La Gerbola' edificato nel 2011 proponiamo in vendita locali commerciali di circa 2700 mq complessivi il complesso è ubicato a pochi passi dall'Aeroporto di Caselle Torinese e lungo un'arteria di forte passaggio veicolare e con alta visibilità. La proposta commerciale è suddivisa in 4 lotti: - lotto 1 - piano terra - mq 700 di cui 600 destinati alla vendita oltre 580 di cortile privato - locato ad azienda che opera nel settore di vendita prodotti usati- lotto 2 - piano terra - mq 850 di cui 700 destinati alla vendita oltre 200 mq di cortile privato - locato ad azienda che opera nel settore di vendita prodotti per bellezza e igiene.- lotto 3 - piano terra - mq 718 oltre 670 mq destinati- locato ad azienda che opera nel settore fast food- lotto 4 - primo piano - mq 380 oltre 145 di terrazzo ( in fase di trattativa per nuova locazione)Buona renditaOttima soluzione per chi cerca investimento in zona di forte interesse commerciale.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

