



Rif.: 61081525

€ 2.800 / mese

Capannone in affitto

Mappano, Strada Cuornè

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 815 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 19.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.93 kW h/m² anno

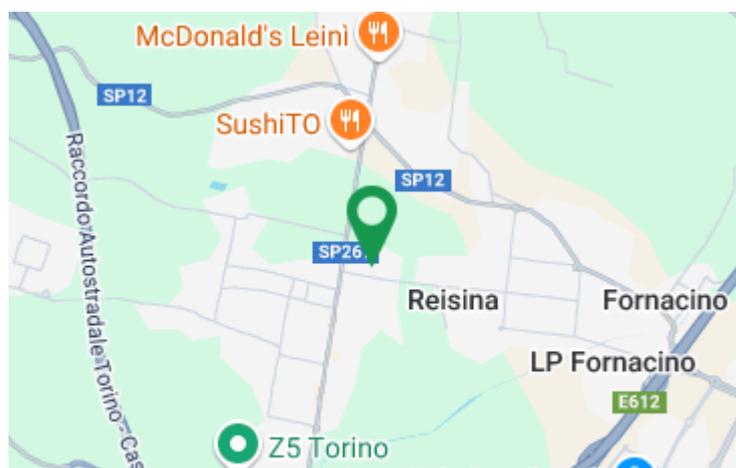
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mappano - Strada Cuornè - l'area in cui è ubicato l'immobile è caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici industriali di recente costruzione ed è facilmente raggiungibile in quanto è a pochi chilometri da Torino e in prossimità degli ingressi delle rispettive tangenziali Torino - Aosta e Torino - Milano. Il fabbricato ha una metratura complessiva di circa 815 mq e risulta così composto: - zona produttiva/magazzino al piano terra di circa 540 mq, doppi servizi igienici/spogliatoi, impianto illuminazione, impianto elettrico, impianto riscaldamento e anti-incendio. - palazzina uffici di rappresentanza disposta su livelli, per una metratura complessiva di circa 270 mq. Tutti i piani della palazzina sono dotati di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo. Completano il fabbricato la presenza di un cortile privato ideale per attività di carico/scarico merci. Per le sue caratteristiche l'immobile è adatto ad attività di tipo artigianale / industriale che necessitano di una soluzione d'immagine e prestigio. Carro ponte escluso dalla locazione.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

