



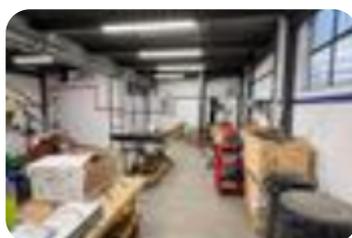
Rif.: 61021274

**€ 119.000**

### Laboratorio in vendita

Venaria Reale, Via druento - Venaria Reale - Centro

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 35287.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

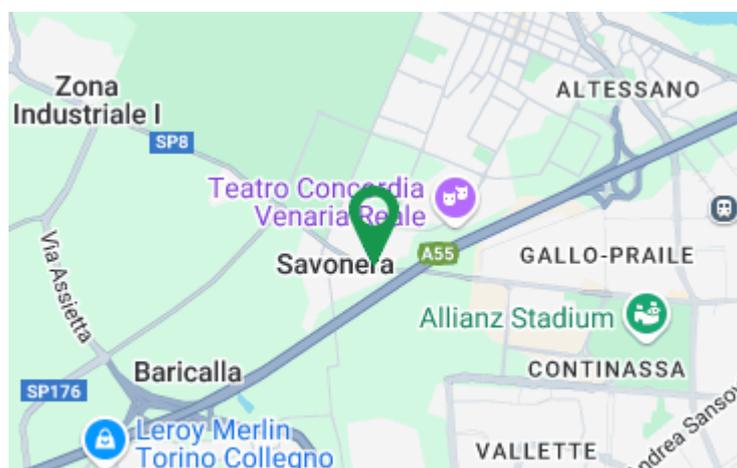
EP globale rinnovabile: 8505.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Venaria Reale - Via Druento - All'interno di un complesso industriale/artigianale proponiamo in vendita capannone di circa 420 mq. L'immobile si sviluppa su tre livelli: -piano terra di circa 180 mq completamente ristrutturato e impiantizzato con doppio accesso carraio, servizi igienici, mensa e impianto di riscaldamento/condizionamento ad aria di ultima generazione. -primo piano di circa 140 mq ad uso deposito con accesso consentito da montacarichi interno, doppia scala pedonale. Inoltre è presente un portone che permette di accedere direttamente dall'esterno tramite muletti. -secondo piano di circa 100 mq con possibilità di accesso con montacarichi e scala esterna che porta anche sul tetto. L'immobile è adatto ad

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

