



Rif.: 61008491

**€ 2.200.000**

## Capannone in vendita

Druento, Via Galileo Ferraris

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.215 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 57.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 57.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Druento - Via Galileo Ferraris - USO INVESTIMENTO - In zona industriale di recente costruzione proponiamo in vendita capannone di circa 3200 mq locato a varie società referenziate con rendita complessiva del 6,5% circa. Il fabbricato è indipendente su quattro lati ed è suddiviso in sette lotti locati a sei società differenti. Presenza di doppio accesso carraio al cortile e ogni lotto ha il proprio portone carraio dedicato. Basse spese di gestione. Ottima soluzione per investitori che cercano soluzioni industriali in ottime condizioni e con lotti molto richiesti sul mercato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

