



Rif.: 60898149

↓ € 129.000

€ 140.000 (-8%)

Negozi in vendita

Venaria Reale, Via da Vinci - Venaria Reale - Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 6.000
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 180.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Venaria Reale - Via Leonardo Da Vinci - USO

INVESTIMENTO - all'interno del centro Commerciale 'I

Portici' proponiamo al primo in vendita locale vetrinato di

circa 150 mq. Il locale è composto da ampio open space

dedicato ad attività di parrucchiere e vari locali secondari

per l'attività di estetista. Completano l'immobile doppi

servizi igienici. L'immobile è dotato di impianto di

riscaldamento/raffrescamento condominiale, che è stato

recentemente sostituito con fancoil e split di nuova

generazione. Locato ad attività storica presente sul mercato

da oltre 10 anni con ottima rendita annua del 9.5%



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

