

Rif.: 60839463

€ 298.000

Negozio in vendita

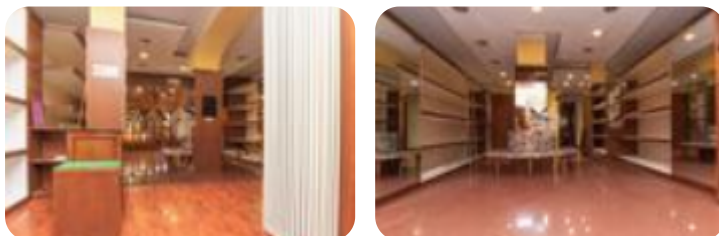
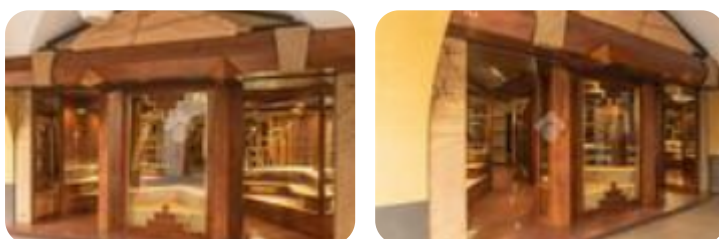
Ciriè, Via Vittorio Emanuele - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 198,21 kW h/m<sup>2</sup> anno

CIRIÈ - CENTRO STORICO - Nella centralissima Via Vittorio Emanuele II, disponiamo di ampio locale commerciale con vetrine fronte strada. L'immobile è stato recentemente RISTRUTTURATO ed è ubicato in una zona di forte passaggio essendo diventata pedonale. I materiali impiegati nella ristrutturazione sono di ottima qualità. Il negozio fa parte di una casa d'epoca e le bassissime spese condominiali lo rendono interessante per tanto permette di avere guadagno immediato. Al piano superiore collegato alla scala interna troviamo l'appartamento anch'esso completamente e finemente ristrutturato. Esso si compone di una zona giorno, formata dalla cucina abitabile e dal salotto. Essa sbocca su un grazioso terrazzo coperto. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale con affaccio sulla via maestra. Piano superiore vi è il sottotetto collegato da scala esterna. Quest'ultimo volendo potrebbe essere recuperato ai fini abitativi dopo parere preventivo dagli organici competenti. Il riscaldamento è autonomo a metano a vista la totale assenza di spese condominiali la soluzione è ottimale per chi cerca alternativa al condominio. Immobile ideale per chi vuole mettere a reddito il locale c [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

