



Rif.: 60817213

€ 330.000

## Capannone in vendita

Mappano, Via Cottolengo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 94,12 kW h/m<sup>3</sup> anno

Mappano - Via Cottolengo - USO INVESTIMENTO RENDITA OLTRE L' 8% - in zona industriale proponiamo in vendita capannone di circa 900 mq disposto su due livelli locato ad azienda presente da molti anni sul mercato ( settore grafica )L'area in cui è ubicato l'immobile è caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici industriali di recente costruzione.E' facilmente raggiungibile in quanto è a pochi chilometri da Torino e in prossimità degli ingressi delle rispettive tangenziali Torino - Aosta e Torino - Milano.La zona al piano terra alla quale si accede da un ampio portone carraio può essere utilizzata come laboratorio e/o deposito.La zona al primo piano è dedicata ad uffici di rappresentanza oltre ad un suddivisa in parte in locale laboratorio e in parte locale uso ufficio. I locali sono separati da pareti attrezzate di alto livello. L'immobile è dotato di servizi, impianto di illuminazione, elettrico e riscaldamento/condizionamento ( tutto regolarmente certificato ) Per le sue caratteristiche l'immobile è adatto ad attività di tipo artigianale / commerciale che necessitano di un fabbricato d'immagine e prestigio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

