



Rif.: 60772725

**€ 97.000**

**Negozi in vendita**

Ciriè, Via Don L. Giordano - Borche

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 92,6735 kW h/m<sup>2</sup> anno

CIRIE' - CENTRO - nel cuore della città, a pochi passi da tutti i servizi e i negozi di ogni tipologia, disponiamo di soluzione semindipendente con locale commerciale al piano terra. La soluzione dispone di locale con vetrina su strada, un disimpegno ed un primo servizio. Salendo da scala interna, ristrutturata totalmente con ottimi materiali, si raggiunge il primo piano composto da un piccolo vano e una stanza di generose dimensioni, il tutto volendo recuperabile ai fini abitativi, consultando il parere del Comune di Ciriè. Il riscaldamento è autonomo a metano e non ci sono spese di gestione. Infine, l'immobile è stato rivisto nelle parti comuni ( facciata e porticato,) e negli spazi interni (pavimenti ed infissi) Adatta ad uso investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

