



Rif.: 60654647

€ 1.600.000

Capannone in vendita

Mappano, Via Goretta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.800 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 16401.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 218.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Mappano - Via Cottolengo - USO INVESTIMENTO - l'area in cui è ubicato l'immobile è caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici industriali di recente costruzione ed è facilmente raggiungibile in quanto è a pochi chilometri da Torino e in prossimità degli ingressi delle rispettive tangenziali Torino - Aosta e Torino - Milano. Il capannone è indipendente su tre lati e risulta così composto: zona produttiva/magazzino al piano terra di circa 1800 mq, in parte dotata di mensole per installazione carroponte e con altezza sotto trave di circa 10 metri. - palazzina uffici di rappresentanza è servita da ascensore è disposta su livelli per una metratura complessiva di circa 1220 i piani sono dotati di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo. - zona magazzino/ laboratorio al piano superiore servita da montacarichi per una metratura di circa 720 mq - presenza impianto elettrico con potenza attualmente di 100 kw. Completano il fabbricato la presenza di quattro ampi ingressi carrai che danno accesso alla zona produttiva/magazzino e ai due cortili privati. Per le sue caratteristiche l'immobile è adatto ad attività di tipo artigianale / industriale che necessitano di una sol [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

