



Partita IVA: 07725210012 Via Lanzo, 151 10071 Borgaro Torinese (TO) Email: tohf6@tecnocasa.it - Tel.: 01118717632

Rif.: 60654647



## € 1.600.000

## Capannone in vendita

Mappano, Via Goretta

Tipologia: capannone Superficie: mq 3.800 ca.

Locali: 10

Sottotipologia: capannone

Piano:













Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 16401.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 218.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Mappano - Via Cottolengo - USO INVESTIMENTO -l'area in cui è ubicato l'immobile è caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici industriali di recente costruzione ed è facilmente raggiungibile in quanto è a pochi chilometri da Torino e in prossimità degli ingressi delle rispettive tangenziali Torino - Aosta e Torino - Milanoll capannone è indipendente su tre lati e risulta cosi composto:- zona produttiva/magazzino al piano terra di circa 1800 mq, in parte dotata di mensole per installazione carroponte e con altezza sotto trave di circa 10 metri.- palazzina uffici di rappresentanza è servita da ascensore è disposta su livelli per una metratura complessiva di circa 1220 i piani sono dotati di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo.- zona magazzino/ laboratorio al piano superiore servita da montacarichi per una metratura di circa 720 mq - presenza impianto elettrico con potenza attualmente di 100 kwCompletano il fabbricato la presenza di quattro ampi ingressi carrai che danno accesso alla zona produttiva/magazzino e ai due cortili privati. Per le sue caratteristiche l'immobile è adatto ad attività di tipo artigianale / industriale che

## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

