



Rif.: 61280481

**€ 65.000**

## Ter. residenziale in vendita

San Maurizio Canavese, Via Ciriè

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 652 ca.        |
| <b>Locali:</b>         | 4                 |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0               |

Questo immobile è esente da classe energetica

ZONA CENTRALE. In zona tranquilla e in prossimità delle Scuole Medie, Centro Storico del paese e a pochi minuti dal comune di Ciriè, TERRENO EDIFICABILE di 652 mq. La SUL edificabile è di 155 mq totali e si presta benissimo per realizzare una villa singola disposta su due livelli di 75 mq per piano e tutta l'area esterna che circonda l'intero immobile. Indice di edificazione di 0,24 dal PRG del Comune di San Maurizio. La soluzione indipendente può essere composta da soggiorno, cucina abitabile, servizio al piano terra e al primo piano mansardato, invece, due camere da letto, studio e bagno. Ottima soluzione per tutte le famiglie che vogliono una casa in zona tranquilla, ma allo stesso tempo comoda a tutti i servizi che il paese offre.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

