



Rif.: 61264357

€ 209.000

Villa a schiera in vendita

San Maurizio Canavese, Via Verga

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 44.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 233.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In San Maurizio Canavese, a pochi minuti da tutti i servizi, dalla stazione ferroviaria e ben collegata grazie al raccordo 'Torino - Caselle' proponiamo in vendita graziosa villetta a schiera di recente costruzione risalente al 2011 in classe energetica A1. L'immobile è composto da ingresso attraverso l'area esterna privata direttamente sull'ampia e luminosa zona giorno living con cucina a vista e bagno finestrato con doccia; tramite la scala interna si accede al piano primo dove troviamo due camere da letto matrimoniali di generose dimensioni, entrambe con balcone e un bagno con doccia; al piano semi interrato è presente la tavernetta al momento utilizzata come studio dove è presente l'accesso diretto per il box auto privato. L'immobile è in classe energetica A1 e presenta spese molto ridotte grazie alle moderne tecniche costruttive utilizzate e agli ottimi infissi in legno con vetrocamera tripla; l'elevata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

