



Rif.: 61237727

€ 429.000

Villa singola in vendita

San Maurizio Canavese, Via vallerò

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 214 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 69.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 43.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA INDIPENDENTE su tre lati. Ubicata nel Villaggio D'Oria, zona residenziale di San Maurizio Canavese, comoda alla galleria commerciale, alle scuole e alla stazione. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2023 con particolare attenzione rivolta al risparmio energetico. La facciata esterna è stata ritinteggiata. L'immobile è composto da un ampio ingresso living su luminosa cucina abitabile con stufa a pellets, disimpegno con armadiature fisse, bagno con doccia, camera da letto e locale tecnico. Una scala in muratura con pedate in pietra collega il piano primo. Il piano primo è composto da una grande camera da letto matrimoniale dotata da due cabine armadi, bagno con vasca idromassaggio e doccia, camera da letto doppia e lavanderia. Le due camere hanno l'affaccio su altrettanti balconi. Una scala retrattile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

