



Rif.: 61224729

€ 248.000

Casa semindipendente in vendita

San Maurizio Canavese, Via Andrea Remmert - Remmert

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 52.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Ubicata nel centro di San Maurizio Canavese, comoda alle scuole, alla stazione e a tutti i servizi che offre il paese. L'immobile è stato costruito nel 2018, tenendo conto di tutti i carismi richiesti per il risparmio energetico e sismico. L'esterno è in intonaco tintecciato. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, lavanderia, bagno con doccia e autorimessa con basculante motorizzata e coibentata. Al piano primo, soggiorno con camino a legna, cucina abitabile e bagno con doccia. Sia dalla cucina che dal soggiorno vi è l'uscita diretta su due balconi. Al piano secondo, mansardato, è composto da camera da letto matrimoniale con cabina armadio, ripostiglio, camera da letto e bagno con doccia. Entrambe le camere hanno l'uscita sul balcone. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

