



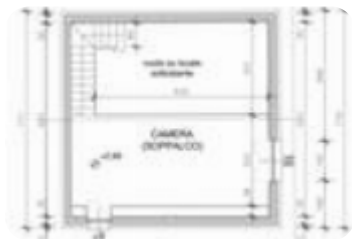
Rif.: 61224229

€ 215.000

Casa indipendente in vendita

San Maurizio Canavese, Via Barbania

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASA DI NUOVA COSTRUZIONE, ideale per un single o una coppia, con una prestazione energetica alta in CLASSE A4 e soprattutto vicino ai servizi di San Maurizio Canavese. In prossimità della zona centrale del paese, a pochi passi dalle scuole medie, bar, farmacia, ristorante e linea ferroviaria Torino -Porta Susa, CASA INDIPENDENTE con giardino privato e soppalco di nuova costruzione. La sua composizione interna è, al piano terra, di ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista e bagno di servizio con finestra. Tramite scala interna rifinita in ferro e legno, si accede al primo piano soppalcato con camera da letto matrimoniale a vista da cui si può pensare di ricavare anche una cabina armadio. La casa viene costruita con vespaio e impermeabilizzazioni con penetron. Il tetto coibentato sarà da 16 cm e a vista perlinato bianco internamente. Verranno installati serramenti in triplo vetro in alluminio, piastrelle da 120 x 60, pompe di calore aria calda/fredda e predisposizione per l'antifurto. È presente il riscaldamento a pavimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

