



Rif.: 61223791

**€ 389.000**

**Bifamiliare in vendita**

**San Francesco Al Campo, Via San Carlo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 117.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

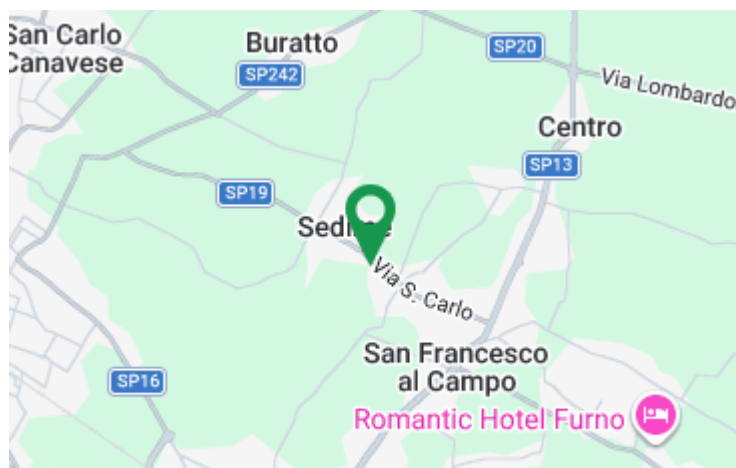
**EP globale rinnovabile:** 88.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLA BIFAMILIARE Ubicata nella zona residenziale di San Francesco al Campo, al confine con San Carlo Canavese, VILLA BIFAMILIARE libera su 4 lati. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2022, tenendo conto di tutti i criteri richiesti per il risparmio energetico. Per quanto riguarda l'esterno è stato fatto il cappotto. L'immobile è composto da due unità abitative totalmente indipendenti tra loro. Il primo alloggio, ubicato al piano primo, è composto da un ampio ingresso living su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due bagni, due camere e un terrazzino. Il secondo alloggio, ubicato al piano secondo, è composto da un ampio ingresso living su soggiorno, cucina abitabile a vista, disimpegno, un bagno con doccia, una camera da letto matrimoniale con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

