



Rif.: 61212169

€ 239.000

Trilocale in vendita

San Francesco Al Campo, Via Torino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 72.47 kW h/m² anno

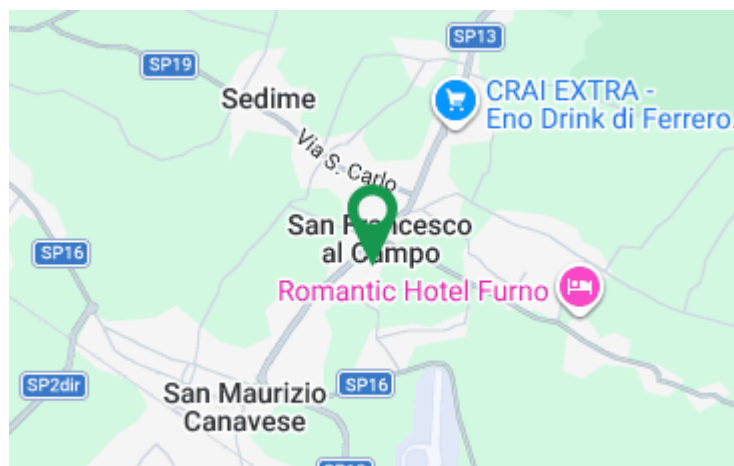
EP globale rinnovabile: 0.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In prossimità del confine di San Maurizio Canavese, situato in un piccolo contesto residenziale di nuova costruzione, APPARTAMENTO al piano terra con giardino. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne e i materiali impiegati sono fuori capitolato. L'ingresso, tramite portoncino blindato, è sul soggiorno con cucina a vista e isola centrale. In soggiorno è presente anche un camino a pellet. Tramite disimpegno, si accede al locale ripostiglio/lavanderia, al bagno dotato di doccia e vasca e alle due camere da letto. Il riscaldamento è a pavimento, la caldaia è a condensazione e tutti i serramenti esterni sono in alluminio con vetro camera taglio termico, dotati di zanzariere e tapparelle motorizzate. Cappotto esterno. Predisposizione pompe di calore. Completano la proprietà il box auto singolo piastrellato di 26 mq e il porticato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

